

## **JA! zur ISt – Interessengemeinschaft Immobilien- und Standortentwicklung Wehringhausen**

### **Hintergrund**

Da mit dem Ende der Förderung aus dem Programm "Soziale Stadt Wehringhausen" die Arbeit des Quartiersmanagements Wehringhausen (QM) im bisherigen Umfang Ende 2022 ausläuft, wird von der am 10.05.2022 gegründeten *Interessengemeinschaft Immobilien- und Standortentwicklung Wehringhausen (ISt)* die Fortführung der Vernetzung der Immobilieneigentümer und Standortvertreter in Wehringhausen angestrebt. Das Quartiersmanagement unterstützt die ISt dabei aktiv solange es geht.

### **Leitbild und Ziele der ISt-Wehringhausen**

Ziel der ISt-Wehringhausen ist es, ein nachhaltiges Informations- und Kommunikationsnetzwerk der Wehringhauser Immobilieneigentümer und Standortvertreter aufzubauen, um auf dessen Basis regelmäßig über Entwicklungen und Perspektiven des Stadtteils zu informieren und den gemeinsamen Informationsaustausch zu ermöglichen.

Konkrete erste Maßnahme ist der Aufbau eines Informations-Rundbriefs (Email Newsletter) für die Interessengruppen, um in regelmäßigen Abständen über relevante Neuigkeiten zum Thema Immobilien- und Standortentwicklung in Wehringhausen zu informieren.

In Zukunft sollen weitere Maßnahmen wie themenbezogene Informationsveranstaltungen mit Fachreferenten, ein Stammtisch für den informellen Austausch unter Eigentümern und andere Informationsformate geschaffen werden. Auch weitergehende Maßnahmen zur Förderung der Stadtteil- und Standortentwicklung in Wehringhausen werden angestrebt.

Im Leitbild, das die Gründungsmitglieder der ISt für die Immobilien- und Standortentwicklung in Wehringhausen entwickelt haben, finden Sie grundsätzliche Ziele und Thesen zum Selbstverständnis der ISt.

### **Wie können Sie helfen?**

Zum Aufbau der Kontaktdatenbank (z.B. für den regelmäßigen Versand eines Rundbriefs) **bedarf es Ihrer Zustimmung** zur Weitergabe Ihrer aktuell beim Quartiersmanagement Wehringhausen hinterlegten Kontakt- und Bestandsdaten.

Antworten Sie auf diese Email, wenn Sie mit der Aufnahme Ihrer Kontaktdaten in die ISt-Wehringhausen einverstanden sind. Werden Sie Teil des Informationsnetzwerks ISt und bleiben Sie auf dem Laufenden beim Thema Immobilien- und Standortentwicklung in Wehringhausen.

Wir freuen uns auf eine gemeinsame aktive Gestaltung der Zukunft unseres Stadtteils!

## Interessengemeinschaft Immobilien- und Standortentwicklung Wehringhausen (ISt)

### Gründungsmitglieder

- Frau Bettina Homburg-Jankowski  
Pflege von Kontaktdaten, Mitgliederverwaltung und der Finanzen
- Frau Angelika Fischer  
Kontaktpflege zur Stadtverwaltung, Informationsaustausch
- Frau Angela Spiekermann-Bönicke  
Einbindung weiterer Eigentümer aus dem oberen Wehringhausen
- Herr Matthias Nolte  
Newsletter, Informations- und Öffentlichkeitsarbeit
- Herr Christopher Reetz  
Allgemeine Unterstützung, Netzwerk und Förderer

### Leitbild

Die *Interessengemeinschaft Immobilien- und Standortentwicklung Wehringhausen (ISt)* ist eine Interessensvertretung der Immobilieneigentümer in Wehringhausen unter besonderer Berücksichtigung der Gewerbetreibenden des Stadtteils.

Wir betrachten Wehringhausen als Standort mit vielfältigen architektonischen, kulturellen, sozialen und wirtschaftlichen Potentialen. Wir haben das Ziel, den Wehringhauser Immobilienmarkt und Standort weiterzuentwickeln, Investitionen in Gebäude und Infrastruktur zu ermöglichen und dadurch gute Wohn-, Arbeits- und Lebensverhältnisse zu schaffen.

Die ISt sieht sich als offenes Netzwerk und Anlaufstelle mit Expertise über den spezifischen Wehringhauser Immobilienmarkt und Gebäudebestand. Sie dient dem Informationsaustausch über die standortbezogenen, immobilienwirtschaftlichen Vorgänge und sucht dazu auch den Kontakt zu Verbänden, Genossenschaften sowie der Stadtverwaltung.

Städtebaulich sieht die ISt den Erhalt der typischen und den Stadtteil prägenden Altbausubstanz als wesentlich an. Die Mitglieder und Förderer der ISt können durch Immobilieneigentum oder Gewerbebetrieb wesentlich zur positiven sozialen und wirtschaftlichen Stadtteilentwicklung beitragen.

Die ISt hat ein Interesse an der Entwicklung des Stadtteils, dem öffentlicher Raum, den Einkaufsmöglichkeiten, der Gastronomie, Kultur und Kunst sowie am sozialen Zusammenhalt und unterstützt entsprechende Aktivitäten nach Möglichkeit.

Die ISt strebt an, mit aktiven Gruppen aus dem Stadtteil Wehringhausen und mit der Stadtverwaltung Hagen einen stetigen oder anlassbezogenen Austausch zu pflegen. Sie setzt sich aktiv für ein gutes Image Wehringhausens ein und betreibt, wenn möglich, eine aktive Öffentlichkeitsarbeit für den Stadtteil.

Die ISt ist politisch, konfessionell und ethnisch neutral.

### **Instrumente und Aktivitäten**

- Pflege einer Kontaktliste der Eigentümer und Gewerbetreibenden sowie sonstiger Interessenten für den internen Gebrauch mit dem Ziel der Vernetzung und der internen und externen Weiterleitung von Informationen und Fragen der Mitglieder
- Organisation von Treffen zum internen oder öffentlichen Austausch oder mit Fachreferenten oder Gästen
- Versand eines Email-Newsletters mit regelmäßigen Informationen zu den Themen: Immobilien- und Standortentwicklung, Stadt Hagen, Hausverkäufe oder -versteigerungen, Problemimmobilien oder kritischen Entwicklungen etc.
- Lobbyarbeit und Projekte für das Thema Stadtsauberkeit als grundsätzliches Ziel
- Öffentlichkeitsarbeit für den Immobilienstandort Wehringhausen und Aufbau eines Netzwerks von Kooperationspartnern
- Entwicklung einer Image-Broschüre und Pflege einer Website sowie eines Social Media Auftritts
- Mittelfristige Einrichtung von Fördermöglichkeiten durch z.B. Fördermitgliedschaft, um die Organisation der Aufgaben sicherzustellen und ggf. darüberhinausgehende Projekte angehen zu können
- Leerstandsmanagement für gewerbliche Flächen und Branchen im Stadtteil, sowie Unterstützung der Eigentümer bei der Entwicklung von Förderungs- und Nutzungsperspektiven
- Konsolidierung von Informationen zu Fördermöglichkeiten für Entwicklungsprojekte mit städtebaulichem, infrastrukturellem oder kreativwirtschaftlichem Hintergrund