



Ergänzende Informationen

Modernisierungsberatung der Stadt Hagen

www.bit.ly/wohnraumfoerderung-HA

Informationen zu Förderprogrammen im Bereich Wohnen in NRW

www.bit.ly/bestandsfoerderung_nrw

Fördermittelcheck für geplante Modernisierungsmaßnahmen

www.bit.ly/altbauneu

Alle Unterlagen erhalten Sie auch als Download auf unserer Homepage

www.soziale-stadt-wehringhausen.de



Für eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!

Öffnungszeiten

Mittwoch 10:00 Uhr – 12:30 Uhr
Donnerstag 16:00 Uhr – 18:30 Uhr
und nach Vereinbarung



Kontakt

Quartiersmanagement Wehringhausen (QM)

Lange Straße 22 · 58089 Hagen

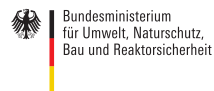
Tel: (02331) 3 73 52 66

Fax: (02331) 3 73 52 68

E-Mail: team@qm-wehringhausen.de

www.soziale-stadt-wehringhausen.de

Finanziert über das Programm „Soziale Stadt“ durch Mittel des Bundes, des Landes NRW und der Stadt Hagen



Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen



Fassaden- und Hofgestaltungsprogramm

Soziale Stadt Wehringhausen

Information über die Vergabe von Fördermitteln zur Fassaden- und Hofgestaltung

Fassaden- und Hofgestaltungsprogramm

Gebäude, Fassaden und Plätze geben einem Stadtteil sein „Gesicht“ und schaffen Identität. Ein optisch ansprechendes Stadtbild entfaltet Anziehungskraft und trägt dazu bei, dass Bewohner-/ innen sich an ihrem Wohnort wohl fühlen und sich mit ihm identifizieren. Auch die privaten Wohnhöfe übernehmen in diesem Zusammenhang eine wichtige Funktion.

In Wehringhausen gibt es eine Vielzahl von Gebäuden mit besonderer architektonischer Qualität (insb. aus der Gründerzeit), die in dieser Dichte in ganz Hagen nicht zu finden sind. Diese Qualitäten werden insbesondere bei den bereits sanierten Gebäuden und Höfen sichtbar.

Gebäudeeigentümer-/ innen erhalten über die Fördermittel der Sozialen Stadt Wehringhausen attraktive Möglichkeiten, ihre „in die Jahre gekommen“ Fassaden und Höfe zu sanieren attraktiv zu gestalten und den Wert des Gebäudes zu erhalten.

Die Fassadenerneuerung leistet einen wichtigen Beitrag dazu, das Erscheinungsbild des Stadtteils zu verbessern. Sie trägt so dazu bei, die Zufriedenheit der Bewohner mit ihrem Stadtteil zu steigern, und Wehringhausen für Besucher interessant zu machen.

Was wird gefördert?

- Renovierung und Restaurierung von Gebäude**fassaden**
- Rückbau verunstalteter Fassaden
- Künstlerische Gestaltung von Fassaden
- Wiederherstellung ursprünglicher Fenster- und Putzgliederungen
- Gestaltung von Innenhöfen, Abstandsflächen und Vorgärten
- Beratungs- und Betreuungsleistungen Architekten u.ä.

Welche Voraussetzungen gibt es?

- Lage innerhalb des Geltungsbereiches
- Wohngebäude (mind. drei Wohneinheiten und mind. zwei Vollgeschosse)
- Gute Substanz des Gebäudes, guter Ausstattungsstand der Wohnungen
- Einzelfallprüfung bei Nicht-Wohngebäuden
- 50% der Hoffläche für gemeinschaftliche Nutzung

Wie wird gefördert?

- Zuschuss in Höhe von 50 % der Gesamtkosten, höchstens jedoch 30,00 € brutto je m² je gestalteter Wand- und Hoffläche
- Frühzeitige Abstimmung der Maßnahmen mit dem QM und der Stadt Hagen
- Drei *vergleichbare* Angebote von Fachfirmen
- Beginn der Umsetzung der Maßnahme erst *nach* erfolgter Bewilligung!
- Zweckbindungsfrist: 10 Jahre

Ablauf des Fassaden- und Hofgestaltungsprogramms

Erstberatung durch das Quartiersmanagement (QM)

Festlegung des Maßnahmenumfangs
→ Erstellung Leistungsverzeichnis (LV)
Empfehlung: Beauftragung Fachberater

evtl.: Einholung eines Angebots (Richtpreis)
Abstimmung des LV mit der Stadt Hagen

Einreichung des Antrags samt drei *vergleichbaren* Angeboten auf Basis des LV beim QM

Prüfung des Antrags durch die Stadt Hagen
→ Bewilligungsbescheid

Umsetzung der Maßnahme innerhalb von sechs Monaten

Verwendungsnachweis
u.a.: Einreichung der Rechnungen

Prüfung durch die Stadt Hagen
→ Auszahlung des Zuschusses