

# EHEMALIGE SPARKASSEN- FILIALE AM WILHELMSPLATZ ZU VERMIETEN

<https://soziale-stadt-wehringhausen.de>

Wilhelmsplatz 4,  
58089 Hagen,  
Deutschland



Preis auf Anfrage



Räumlichkeiten der ehemaligen Sparkasse Wehringhausen im Herzen von Wehringhausen am Wilhelmsplatz (insg. ca. 610 qm) für Büro- oder Ladennutzung zu vermieten! Zwei Etagen. sehr moderne und gut beichtete Büros im Erdgeschoss und in einem gepflegten Zustand. WC-Bereich für Damen und Herren sowie eine Küche im Untergeschoss. Raum für Schließfächer, ECO-Deckenrasterleuchten, Deckenklimateure...

- Büroräume, Ladenlokal
- Zur Vermietung
- verfügbar



## RUF UNS JETZT AN

Telefon: (02331) 3 73 52 66

E-Mail: [team@stadtteilbuero-wehringhausen.de](mailto:team@stadtteilbuero-wehringhausen.de)

Adresse: Lange Straße 22, 58089 Hagen



## GRUNDFAKTEN

**Status:** verfügbar

**Baujahr:** 1908

**Kaution:** auf Anfrage

**Heizkosten:** auf Anfrage

**Grundfläche:** 610 m<sup>2</sup>

**Lagerfläche:** 130 m<sup>2</sup>

**Bodenbelag:** Fliesen, Teppichboden

**Renovierung:** durch Mieter möglich

**Vermieter-Name:** Auf Anfrage beim QM Wehringhausen

**Vermieter-Email:** team@qm-wehringhausen.de

**Bezugsfertig am:** ab 01.07.2022

**Mietzeit:** verhandelbar

**Nebenkosten:** auf Anfrage

**Etagen:** 2

**Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro:** 480 m<sup>2</sup>

**Energieausweis:** wird nachgereicht

**Letzte Renovierung:** 2015

**Typ:** Büroräume Ladenlokal

**Vermieter-Telefon:** (02331) 373 52 66

- Barrierefreier Zugang vorhanden
- Damen-WC
- Herren-WC
- Kundentoilette
- Sozialraum - Küche
- Breitbandanschluss vorhanden/ möglich
- Klimaanlage
- Zeitgemäße Elektrik

**Ergänzende Informationen:** Heiz- und Betriebskosten ca. 1.100,00 €



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: (02331) 3 73 52 66

E-Mail: team@stadtteilbuero-wehringhausen.de

Adresse: Lange Straße 22, 58089 Hagen

